

**Tashkilot nomi:** Respublika sud ekspertiza markazi

**Tarkibiy bo‘linma:** Sud-qurilish-texnik ekspertizasi bo‘limi

**Tanlov bosqichi:** Suhbat

**Savol yo‘nalishi:** Lavozim kasb faoliyatiga bog‘liq

(1-50 ta savollar va javoblari)

1. Yer maydoni chegara bo‘laklarining chiziqli o‘lchamlari qanday maqsadda yer chegaralari bo‘ylab chiziladi?
2. Qurilish konstruksiyalarining texnik holatini tekshirish – tartibi va asosiy vazifalari?
3. Qurilish konstruksiyalarining texnik holatini tekshirishda qo‘llaniladigan asosiy me‘yoriy xujjatlar?
4. Uy-joy, noturar bino va inshootlar, tugallanmagan qurilish konstruksiyalarga nisbatan jismoniy eskirishni inobatga olgan holda bozor bahosini aniqlash tartibi?
5. Qurilish konstruksiyalarining texnik holatini tekshirish bosqichlari?
6. Uy-joy (kvartira va yer maydonlari)ni xaqiqiy holat bo‘yicha bo‘lish yoki ulush ajratish tartibi qanday?
7. Konstruksiyalarning tashqi omillari (ko‘rinishi)ni texnik holatining baholashdagi asosiy faktorlari.
8. Uy-joyni bo‘lishda qurilish-texnikaviy ekspertizasini o‘tkazish uchun zarur bo‘lgan asosiy vasitalar.
9. Qurilish konstruksiyalarining texnik holati va toifalari. Ushbu texnik holat toifalarini aniqlash mezonlari va usullari.
10. Bino va inshootlarni ko‘zdan kechirish vaqtida mavjud bo‘lmagan (buzib tashlangan) qurilmalar inventar xujjati texnik pasportida aks ettirilgan bo‘lsada, tadqiqot jarayonida inobatga olinadimi?
11. Uy-joyni natura shaklda, ideal xissadan chekingan holda bo‘lish mumkinmi?
12. Uy-joyni natura shaklda, ideal xissadan chekingan holda bo‘lishda, ulushning kompensatsiyasi qaysi usul (metod) yordamida aniqlanadi?
13. Uy-joydan mulkdorlar o‘rtasidagi ulushni bir qismini ajratib olish nimani anglatadi?
14. Qanday hollarda yer maydonini bo‘lishning texnik imkoniyati yo‘q. Ta’rif bering.
15. Nizoli bo‘lgan uy-joylarni natura shaklda bo‘lishda, davlat sud ekspertning ko‘zdan kechirishi vaqtidagi xarakati.
16. Sud qurilish ekspertining xulosasining mazmun, mohiyati va tarkibi?

**17. Qaysi qurilmalar asosiy qurilmalar xisoblanadi? (Uy-joy miqqiyosida).**

**18. “AutoCad” dasturi qaysi holatlarda qo‘llaniladi?**

**19. Taxeometrik tasvirga olish nima?**

**20. “Nivelir” asbob-uskunasi qanday holatlarda qo‘llaniladi?**

**21. Baholashning necha hil uslubi mavjud va ular qaysilar?**

**22. Baholash tushunchasi deganda nimani tushunasiz?**

**23. Baholash to‘g‘risidagi hisobotlarning haqqoniyligini ekspertizadan o‘tkazishni tashkil etish tartibi to‘g‘risidagi Nizomga asosan umumiy qoidalarga nimalar kiradi?**

**24. Ishonchsizlik deganda nimani tushunasiz?**

**25. Harajat yondashuvi deganda nimani tushunasiz?**

**26. Taqqoslash (qiyolash ) usluli deganda nimani tushunasiz?**

**27. Jismoniy eskirishning qanday ko‘rinishlari mavjud?**

**28. FunkSIONAL eskirishning qanday ko‘rinishlari mavjud?**

**29. Analog deganda nimani tushunasiz?**

**30. Kapitallashtirish stavkasi deganda nimani tushunasiz?**

**31. Smeta qanday xarajatlarini qamrab olishi darkor?**

**32. Xarajatlar smetasi deganda nimani tushunasiz?**

**33. Bino deganda nimani tushunasiz?**

**34. Inshoat deganda niman tushunasiz?**

**35. Yer uchastkasi deganda nimani tushunasiz?**

**36. Maxsus inshoat deganda nimani tushunasiz?**

**37. Elektron texnik pasport nima?**

**38. Elektron texnik pasportlarni shakllantirishning maqsadi va vazifalari**

**39. Davlat qurilish nazorati davrida qanday talablar o‘rganiladi:**

**40. Yer uchastkalariga bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatiga olish vaqtida tuman (shahar) yer kadastrida kiritiladigan ma’lumotlar.**

**41. Davlat yer kadastrida nima?**

**42. Keramik materiallar dep qanday materiallarga aytiladi?**

**43. Devorbop materiallar nima va ularga qanday materiallar kiradi?**

**44. Binodagi vazifasiga ko‘ra devorlar qanday bo‘ladi?**

- 45. Mineral va silikat toladan tayyorlangan kompozit armatura nima?**
- 46. Issiqlik izolyatsion materiallar deb qanday materiallarga aytiladi?**
- 47. Gipskarton qanday material?**
- 48. Qurilish g'ishti nima?**
- 49. Beton deb nima aytiladi va qanday turlari bor?**
- 50. Sementli betonlar deb qanday betonlarga aytiladi?**